



ANEXO DE DOCUMENTACIÓN PRECEPTIVA PARA LA COMUNICACIÓN PREVIA DE INICIO DE OBRAS

Marcar la que se acompañe a la comunicación previa de obras

1) EMPLAZAMIENTO DE LA ACTIVIDAD:

2) DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD:

3.) DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS:

A) DOCUMENTACIÓN GENERAL

- Modelo normalizado de Comunicación Previa suscrita por el interesado o su representante.
- Acreditación de la personalidad del titular y de la representación si actúa mediante representante. (DNI, NIE o CIF).
- Escritura de constitución con diligencia de inscripción en el Registro que corresponda, en caso de personas jurídicas.
- Justificante de pago del Impuesto de Construcciones, Obras e Instalaciones y de la Tasa por Prestación de Servicios Urbanísticos al Amparo de la Ley del Suelo conforme a las correspondientes Ordenanzas reguladoras.
- Autorizaciones e informes que la legislación aplicable exija con carácter previo a la ejecución de obras y licencias y concesiones de la Administración titular. cuando las obras supongan ocupación o utilización del dominio público (indicar las que se aportan):

B) DOCUMENTACIÓN DE CARÁCTER PARTICULAR PARA CADA TIPO DE OBRAS.

B.1) Obras de acondicionamiento que supongan modificación de la disposición interior del establecimiento, modificación del aspecto exterior mediante la apertura o modificación de huecos de fachada, nueva ejecución, ampliación, renovación, reparación o sustitución de instalaciones, ni adecuación del establecimiento a la normativa protección contra incendios o supresión de barreras.

Memoria o Proyecto Técnico redactado por facultativo competente justificativo del cumplimiento de la normativa de aplicación a la actividad prevista y a las condiciones del inmueble para su ejercicio.

B.2) Obras de acondicionamiento que no supongan modificación de la disposición interior del establecimiento, modificación del aspecto exterior mediante la apertura o modificación de huecos de fachada, nueva ejecución, ampliación, renovación, reparación o sustitución de instalaciones, ni adecuación del establecimiento a la normativa protección contra incendios o supresión de barreras

Declaración responsable suscrita por el interesado o su representante en modelo normalizado

Presupuesto desglosado de ejecución material de la totalidad de las obras a ejecutar emitido por empresa constructora o profesional autónomo.

C) DOCUMENTACIÓN PARTICULAR RELATIVA A LA PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE.

C.1 ACTIVIDADES SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL PREVIA O MEDIANTE DECLARACIÓN RESPONSABLE.

Documento de Análisis Ambiental en el que se contenga la evaluación de la totalidad de los efectos ambientales de la actividad. El análisis ambiental podrá integrarse en la Memoria o Proyecto justificativo del cumplimiento de la normativa de aplicación a la actividad.

C.2 ACTIVIDADES SUJETAS A OTROS INSTRUMENTOS DE PREVENCIÓN AMBIENTAL.

Autorización Ambiental Integrada o Autorización Ambiental Unificada, según proceda, para las actividades sujetas a dichos tramites de prevención ambiental conforme a lo dispuesto en la Ley 7/2007, de 9 de julio de Gestión Integral de la Calidad Ambiental de Andalucía.

Dos Hermanas, a _____ de _____, de _____

Firma del interesado o representante

D/Dña

DNI

-
-
- LA DOCUMENTACIÓN SUSCRITA POR EL INTERESADO O SU REPRESENTANTE DEBERÁ PRESENTARSE ORIGINAL Y POR DUPLICADO.
 - LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA DEBERÁ PRESENTAR EN FORMATO PDF Y FIRMADA DIGITALMENTE POR EL AUTOR DE LA MISMA.
 - EL RESTO DE LA DOCUMENTACIÓN SE PRESENTARÁ ORIGINAL PARA SU DIGITALIZACIÓN Y COMPULSA.